

**Plně vybavené 2+kk (51,8 m²) - Praha 13,
Stodůlky|vzorový byt IHNED K NASTĚHOVÁNÍ**

Hábova, 0, Praha 13, Praha

10 777 360 Kč

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Sklep a parkovací stání
nejsou součástí ceny.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	12
Stáří objektu:	2022	Balkón:	27 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vybavený byt 2+kk připravený IHNED K NASTĚHOVÁNÍ, s podlahovou plochou 51,8 m² (obytná plocha 46,9 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Jedná se o poslední byt v novostavbě developerského projektu Paprsek. Byt byl kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru.

Hlavní předností bytu jsou dva balkóny o celkové ploše 27 m².

Východně orientovaný balkon je přístupný z obou obytných místností, zatímco jižně orientovaný balkon je přístupný z obývacího pokoje. Nabízejí výjimečný venkovní prostor pro relaxační část, odpočinek, posezení i městské zahradničení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Byt je prodáván plně vybavený, včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní, nábytku v obývacím pokoji, postele v ložnici a pračky se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží domu, které není součástí ceny.

Developerský projekt se nachází přibližně minutu chůze od metra Stodůlky.

Přímo v domě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně prodejny Albert, drogerie Rossmann, tabáku, květinářství a dalších služeb.

Budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme jej za výhodných úrokových sazeb.

Nastěhování je možné ihned.

Doporučujeme neodkládat osobní prohlídku.



Vyřizuje

Marek Hruška

Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 773 739 900

E-mail: prodej@trigema.cz