

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Karlovarská

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovarská, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný byt k prodeji ve 4. patře zatepleného domu s rekonstruovaným výtahem ve vyhledávané lokalitě ve Staré Roli v Karlových Varech. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což je ideální pro přestavbu podle svých představ. Veškerý nábytek zůstává v bytě a je součástí prodeje. K bytu náleží sklep a prostorná lodžie, kde si budete vychutnávat každodenní kávu či jen tak relaxovat ve volném čase. Dům je napojen na dálkový rozvod tepla a ohřevu vody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti domu s velice dobrou dostupností do centra města. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a zejména rodiny s dětmi uvítají dětské hřiště před domem. Tento byt je skvělou příležitostí pro začínající mladé rodiny nebo investory, kteří hledají nenáročného nájemce. S financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma. Pokud je to pro vás zajímavá nabídka, tak neváhejte a domluvte si prohlídku. Budeme se těšit.



Vyřizuje

**Šnajdr Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)