

## Prodej chalupy 3+1 obec Medonosy s velkým pozemkem.

Medonosy

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního sefvisu

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 84 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 3455 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stylové roubené chalupy v krásné a klidné lokalitě Medonosy nedaleko Kokořína. Chalupa se nachází v přírodě s velkým pozemkem celkem 3455 m<sup>2</sup>, část zahrada, část lesní pozemek. Ideální místo pro rekreaci, odpočinek i víkendy mimo město. Chalupa má velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí, je zelení oddělená od silnice. V objektu momentálně probíhá vyklízení, malování a drobné úpravy. Před prodejem bude chalupa kompletně vyklizená, čistá, nově vymalovaná a připravená k užívání. Střešní krytina byla měněna přibližně před 6 lety a střecha je ve velmi dobrém stavu. V přízemí prostorná světnice, kuchyňský prostor bez kuchyňské linky, (připravená voda a odpad), chodba, WC, koupelna, schodiště a další prostory.

V patře pak, dva samostatné pokoje, velký balkon s výhledem do zeleně, v podkroví otevřený prostor vhodný jako spaní, herna nebo další ložnice s možností průchodu lávkou přímo na zahradu.

Vytápění je pomocí etážového topení přes krb, možnost přitápění kamny ve světnici, je zde průduch do horní místnosti. Možnost přímotopu. Koupelna a WC jsou funkční a vhodné k postupné modernizaci dle vlastních představ. Na pozemku je terasa k posezení, prostor pro děti, vlastní les navazující na pozemek s dostatkem dřeva. Před chalupou pak menší dílna a vedle objektu sklep budovaný do svahu.

Krásná okolní příroda a soukromí. Doporučuji.



Vyřizuje

**Tomáš Červinka**

**Tel.:** +420606226660

**GSM:** +420606226660

**E-mail:** [tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)