

Novostavba domu se zahradou - klidné bydlení u přírody, Praha po D6 na dosah 1 km - RD 9

4 990 000 Kč
za nemovitost

Vrbice

| | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 140 m ² |
| Plocha zahrady: | 42 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | betonová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadovou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Vrbice u Valče (okres Karlovy Vary).

Tento moderní přízemní cihlový dům s užitnou plochou 98 m² a zahradou nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou.

Součástí domu je vlastní parkovací stání a klimatizace. Díky energetické třídě B se jedná o úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem po celý rok.

Dům je připraven k okamžitému bydlení. Kuchyň je ve fázi přípravy a nabízí možnost dokončení dle individuálních představ a estetických požadavků nových majitelů.

Technické parametry nemovitosti:

Zdivo: pórobetonové tvárnice

Zateplení: 200 mm polystyren

Střecha: vazníková konstrukce, krytina betonová taška, izolace minerální vata

Okna: profil Salamander, trojsklo

Vytápění: úsporné podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, krb, termostaty v každém pokoji

Ohřev vody: bojler 125 l

Podlahy: voděodolný laminát (třída 32), obklady a dlažby Concept

Koupelny: vana, umyvadla, baterie Hansgrohe

Klimatizace: v každém pokoji

Terasa a parkování: venkovní dlažba

Inženýrské sítě: napojeno na centrální vodovod a kanalizaci

Projekt Rezidence Vrbice představuje ideální volbu pro rodiny i páry, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Karlových Varů, s možností aktivního odpočinku – cykloturistiky, turistiky i relaxace v přírodě. V blízkém okolí se nacházejí historická města Žlutice, Chyše a Valeč, lázeňské město Karlovy Vary i řada rekreačních oblastí a sportovišť.

Do roku 2027 je přímo ve Vrbicích plánována výstavba nového obchodu a kavárny, což dále zvýší komfort místního bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - napojení na hlavní silnice i dálnici umožňuje pohodlný dojezd do Karlových Varů, Žatce i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz