

Pronájem bytu u metra Pankrác, 37 m², Hanusova, Praha 4

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

17 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nezařízený byt s jižní orientací 37,4 m², Hanusova ulice, 2.NP, jednotka vlevo do vnitrobloku, nedaleko metra Pankrác. V novém bytovém objektu, kolaudace 2015.

Celkem 4 podlaží s výtahem. Doba nájmu minimálně 1 rok.

Byt č. 6 má elektrické předokenní stahovací a polohovací horizontální žaluzie.

Okna jsou dvě a pokoj lze oddělit zástěnou/nábytkem na spací a obytnou část, čímž vznikne z 1kk byt 2kk.

Podlahy kvalitní plovoucí ve stejném dekoru jako jsou dveře. (vyjma koupelny, kde je dlažba).

Hlavní obytná místnost má kuchyňskou linku vybavenou vestavnou malou lednicí, myčkou, digestoří, elektrickou sklokeramickou dvoudeskou a mikrovlnnou troubou.

V předsíni je vestavěná skříň na míru a věšáková stěna.

V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a příprava pro připojení automatické pračky.

Nová plynová kotelná pro celý objekt.

Dokonalá dopravní dostupnost na M Budějovická (cca 5 min. chůze) nebo M Pankrác (4 min. chůze).

Byty mají vlastní měření spotřeb elektřiny, topení, vody. Možnost parkovacích stání v suterénu domu (2.000,- Kč/stání + DPH).

Nájem: 17.000,- Kč/měs.

Zúčtovatelné zálohy včetně měřených spotřeb (včetně elektřiny atp.) jsou 5.000,- Kč/měs. pro 1 osobu a 5.500,- Kč/2 osoby.

Kauce (vratná) 30.000,- Kč

Kompletní občanská vybavenost.

Zvířátka po dohodě. Představení zájemce prosíme na e-mail, jinak nelze pozvat. Prohlídky nejdříve ve čtvrtek 19.5. po 16,00.

Provize RK 1 nájem + DPH.

Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz