

Luxusní byt 1+kk, lze jako 2+kk, 37,67 m², mezi metrem Pankrác a Budějovická, Praha 4

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

17 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nezařízený byt č. 5, vpravo od výtahu, s jižní orientací do klidného zeleného vnitrobloku. Výměra 37,67 m², Hanusova ulice, 2. NP, výtah, nedaleko metra Pankrác. V nově postaveném bytovém objektu. Byt má elektrické předokenní stahovací a polohovací horizontální žaluzie. K dispozici 1.6.2026.

Zájemce prosím o představení na e-mail. Prohlídky nejdříve ve čtvrtek 21.5. po 16,00.

Okna jsou dvě a pokoj lze oddělit zástěnou/nábytkem na spací a obytnou část.

Podlahy kvalitní plovoucí ve stejném dekoru jako jsou dveře. (vyjma koupelny, kde je dlažba).

Hlavní obytná místnost má kuchyňskou linku vybavenou vestavnou malou lednicí, myčkou, digestoří, elektrickou sklokeramickou dvoudeskou a mikrovlnnou troubou.

V předsíni je vestavěná skříň na míru a věšáková stěna.

V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a příprava pro připojení automatické pračky.

Nová plynová kotelná pro celý objekt.

Dokonalá dopravní dostupnost na M Budějovická (cca 5 min. chůze) nebo M Pankrác (4 min. chůze).

Byty mají vlastní měření spotřeb elektriny, topení, vody. Možnost parkovacích stání v suterénu domu (2.000,- Kč/stání + DPH).

Nájem: 17.000,- Kč.

Zúčtovatelné zálohy včetně měřených spotřeb (včetně elektriny atp.) jsou 5.000,- Kč/měs. pro 1 osobu a 5.500,- Kč/2 osoby.

Kompletní občanská vybavenost.

Minimální doba nájmu 1 rok.

Zvířátka pouze po dohodě.

Provize RK 1 nájem + DPH.

Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz