

## Prodej rodinného domu 314 m<sup>2</sup> + garáž, pozemek 347 m<sup>2</sup> Dlouhý Újezd, okres Tachov

Dlouhý Újezd

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi zděný rodinný dům se čtyřmi bytovými jednotkami na klidném místě obce Dlouhý Újezd okr. Tachov, jen 3 km od tohoto okresního města. Obytná plocha domu je 314 m<sup>2</sup>. Dispozici domu Vám popíšu zde. Vstoupíme-li do domu, ocitneme se ve vstupní chodbě(zádveři) 1.NP. Zde se nacházejí dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, velká hala s krbem, kuchyně, koupelna s toaletou a technická místnost. Po venkovním kamenném schodišti vstoupíme do 2.NP, kde se nacházejí dva samostatné byty a to byt 1+1 a byt 2+1. Po vnitřním schodišti dále vstoupíme do 3. NP, kde se nachází další samostatný byt 1+1. Dům je částečně podsklepen. Je průběžně udržován a během jeho existence zde proběhlo několik rekonstrukcí. Přesto poskytuje možnosti ke kreativnímu budování bydlení dle vlastních představ. Vytápění domu zajišťuje kotel na pevná paliva. Vodu ohřívají elektrické bojler. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Plyn v domě není zaveden. Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové ploše 347 m<sup>2</sup>. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní cestě. Parkovací možnosti jsou přímo před domem, nebo ve vlastní garáži. Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 14 min. autem od CHKO Český les a 15 min. autem od vodní nádrže Lučina. Kolem Tachova jsou krásné lesy, které poskytují příležitost k romantickým výletům, nebo houbaření. Rozhledna Vysoká Vám poskytne krásný výhled na zdejší krajinu i na hřeben Český les. Oblíbenou zastávkou je také Tachovský zámek. V obci jsou jen základní služby jako jsou potraviny, restaurace, kulturní dům a OÚ. Nicméně ve městě Tachov naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dům je od Tachova vzdálen pouhých 6 min. autem. Do Plzně je to cca 60 km. Lázeňské město Mariánské Lázně jsou cca 20 km. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných domů se zahradami. Dopravní dostupnost je zajišťována příměstskou autobusovou dopravou. Tento dům je zajímavý nejen pro početnou rodinu jako vícegenerační, ale také jako zajímavá investice k pronájmu již vybudovaných bytových jednotek. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Renata Zimová****Tel.:** 777 889 077**GSM:** 777889077**E-mail:** [reality@renata-zimova.cz](mailto:reality@renata-zimova.cz)