

Dům v centru Jihlavy Palackého

Palackého, 58601, Jihlava

22 000 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Plocha parcely: | 684 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Lukrativní nemovitost v historickém centru Jihlavy, na ul. Palackého. Jedná se o bytový dům s komerčními prostory v přízemí, celkem 3NP (plocha celkem 684 m²) + půda + vjezd s parkováním a dvorek cca 60m² vše tvoří jeden funkční celek zastavěné plochy a nádvoří o výměře 262 m². Přízemí je užíváno jako prodejna textilu + sklady a kancelář. Ze společné chodby domu v 1NP je vstup do sklepních prostor nebo na menší pozemek za domem kde je další vedlejší stavba využívaná jako sklad. Ve 2.NP a 3.NP jsou čtyři bytové jednotky 3+1 k pronájmu nebo bydlení. V uplynulých letech proběhla kompletní výměna oken, nová střecha s další možností půdní vestavby a také renovace fasády domu. Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace, přípojka el., přípojka plynu. Dům může být uvolněn a prodán jako prázdný. V případě potřeby zajistíme profinancování i nájemníky včetně kompletního servisu.



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail: karelpapousek@gmail.com