

**Prodej moderního, nízkoenergetického bytu 3+kk
ve viladomě, 90,2 m², Brno - Tuřany, 2 terasy,
zahrád****11 600 000 Kč**
za nemovitost

Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Chcete mít soukromí rodinného domu, ale současně komfort moderního bytu?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech.

Vilabyty představují jedinečný koncept bydlení pro klienty, kteří chtějí získat velkorysé dispozice, soukromé terasy, vlastní zahrady a atmosféru komorního rezidenčního bydlení s minimem sousedů.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+kk (G.5.2) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m². K bytu náleží dvě terasy: 7,4 m² a 8,4 m² a zahrádka s výměrou 24,9 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.5.2, nacházejícího se ve vila domě G, o dispozici 3+KK (90,2 m²), které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj 29,3 m² s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Sklad - 3,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
- Technická místnost 4,6 m²
- Samostatné WC 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 4,5 m² - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 8,4 m² - Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka 32,7 m²

2.NP:

- Útulná ložnice 18,5 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci

- Pokoj 12,6 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 6,5 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Chodba: 2,4 m²
- Terasa 7,4 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne

Kompletní vybavení v ceně - parkovací stání + sklep - pouze do konce února

Možnost individualizace - byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická

Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Velkou předností Tuřan je množství zeleně a blízkost přírodních lokalit, jako jsou Holásecká jezera, Černovický hájek nebo Rájecká tůň. Obyvatelé tak mohou využívat přírodu a možnosti aktivního odpočinku doslova na dosah domova.

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz