

**Prodej, domy/rodinný, 234 m², Vřesinská 905/18,
74801 Hlučín, Opava [ID 83998]**
4 690 000 Kč
za nemovitost

Vřesinská, Hlučín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	234 m ²
Plocha parcely:	1126 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části Darkoviček, na adrese Vřesinská 905/18.

Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 126 m² a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost byla postavena přibližně před 40 lety a její technický stav odpovídá době výstavby. Rozvody elektřiny jsou původní hliníkové, rozvody vody ocelové a okna dřevěná. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynová přípojka se nachází na pozemku.

Dispozice domu je 5+1 s podlahovou plochou 92 m². Velkou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé vedlejší prostory sklep o výměře 52 m², půda o velikosti 21 m² a hospodářské stavení o ploše 25 m². Celková plocha všech prostor činí 190 m², což nabízí široké možnosti využití a případného rozšíření obytné části například formou půdní vestavby.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž a další hospodářské zázemí vhodné pro dílnu, skladování či jiné využití.

Střecha domu je sedlová s plechovou pozinkovanou krytinou. Její stav je původní, avšak udržovaný.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází pouhých 10 metrů od pozemku a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup přímo z obecní komunikace.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a díky své dispozici, velikosti pozemku a vedlejšími stavbám nabízí také potenciál pro další úpravy a rozšíření dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Pokud hledáte dům s možností úprav dle vlastních představ v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz