

**Prodej moderního, nízkoenergetického bytu 4+kk
ve viladomě: Brno - Tuřany, 106m², 2 terasy,
zahrádk****13 400 000 Kč**
za nemovitost

Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 4+KK (G.4.3) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 102,6 m². K bytu náleží dvě terasy: 8,4 m² a 8,7 m² a zahrádka s výměrou 27,6 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci. Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.3, nacházejícího se ve viladomě G, o dispozici 4+kk, které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj: 32 m² s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Pokoj: 10,7 m² - pracovna nebo pokoj pro hosty
- Sklad: 4,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
- Technická místnost: 4,9 m²
- Samostatné WC: 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň: 6,6 m² - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa: 8,4 m² - prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka: 27,6 - Váš vlastní venkovní prostor

2.NP:

- Útulná ložnice: 17,8 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj: 12,3 m², ideální jak pro malé tak velké děti
- Moderní koupelna: 6,5 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky

- Schodiště: 5 m², chodba: 3,7 m²
- Terasa: 8,7 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality
Nízkoenergetický standard - šetříte od první
Možnost individualizace - byt podle Vašich představ
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
Ideální dispozice 4+kk - funkční a dostatečně prostorná
Terasa - Váš osobní venkovní prostor

- Venkovní parkovací stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedenému makléři pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz