

## Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov

Zlešická, 14800, Praha 11, Praha

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v lokalitě, kde máte služby i zeleň doslova po ruce? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 77 m<sup>2</sup>, s lodžii 6,96 m<sup>2</sup> a sklepem 3,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Zlešická, Praha 4 - Chodov.

Byt je umístěn v 7. patře domu s výtahem a díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytné části je vstup na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Kromě obývacího pokoje s kuchyní zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, vstupní chodbu, úložné prostory a sklepní kóji. Velkou výhodou je právě druhá toaleta, která zvyšuje komfort každodenního fungování zejména pro rodinu nebo pár pracující z domova.

Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí. V kuchyni jsou položeny parkety, v pokojích plovoucí podlahy a v chodbě praktická kamínková podlahová krytina, která dobře snáší běžný provoz. Interiér působí vzdušně, světlým dojmem a nabízí možnost okamžitého užívání i případného doladění podle vlastního vkusu.

Lokalita Praha 11 - Chodov nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost obchodního centra Westfield Chodov a dobrá dostupnost na metro C - Chodov. Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro procházky či sport.

Byt je vhodný pro rodinu, pár hledající větší prostor, ale také jako stabilní investiční nemovitost v žádané pražské lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení.

Doporučujeme využít naši 360° 3D prohlídku. Stačí kliknout na ikonku 360° ve fotogalerii a z pohodlí domova si můžete projít celý tento světlý a prostorný byt, včetně jeho atmosféry a dispozice.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:** [martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)