

Prodej bytu 3+kk 77 m², Praha - Chodov

Zlešická, 14800, Praha 11, Praha

11 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v lokalitě, kde máte služby i zeleň doslova po ruce? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 77 m², s lodžii 6,96 m² a sklepem 3,3 m², který se nachází v ulici Zlešická, Praha 4 - Chodov.

Byt je umístěn v 7. patře domu s výtahem a díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytné části je vstup na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Kromě obývacího pokoje s kuchyní zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, vstupní chodbu, úložné prostory a sklepní kóji. Velkou výhodou je právě druhá toaleta, která zvyšuje komfort každodenního fungování zejména pro rodinu nebo pár pracujících z domova.

Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí. V kuchyni jsou položeny parkety, v pokojích plovoucí podlahy a v chodbě praktická kamínková podlahová krytina, která dobře snáší běžný provoz. Interiér působí vzdušně, světlým dojmem a nabízí možnost okamžitého užívání i případného doladění podle vlastního vkusu.

Lokalita Praha 11 - Chodov nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost obchodního centra Westfield Chodov a dobrá dostupnost na metro C - Chodov. Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro procházky či sport.

Byt je vhodný pro rodinu, pár hledající větší prostor, ale také jako stabilní investiční nemovitost v žádané pražské lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení.

Doporučujeme využít naši 360° 3D prohlídku. Stačí kliknout na ikonku 360° ve fotogalerii a z pohodlí domova si můžete projít celý tento světlý a prostorný byt, včetně jeho atmosféry a dispozice.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 766 667

E-mail: martin.hudek@kwcz.cz