

**Pronájem, byt, 1+kk, 22 m², Opava, ul.
Ratibořská**

Ratibořská, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

2 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou garsonieru o výměře 22 m², situovanou v 6. patře bytového domu, která představuje ideální investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí dlouholetý, spolehlivý a poctivě platící nájemník, který udržuje domácnost v naprosté čistotě, takže vám nemovitost může okamžitě generovat výnos bez starostí s hledáním nového obsazení. Interiér bytu byl před nástupem současného nájemníka osvěžen novým linoleem a praktickým dovybavením v podobě nábytku a pohovky. Kuchyňská linka a umakartové koupelnové jádro jsou v původním, avšak funkčním a pečlivě udržovaném stavu, což nabízí případný prostor pro budoucí rekonstrukci podle představ nového majitele. Praktickou a ne zcela běžnou zajímavostí je k bytu náležící sklepní kóje, kterou majitelka nechala pro maximální bezpečí uložených věcí osadit na zakázku vyrobenými bytelnými černými mřížemi. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, kde máte v bezprostřední blízkosti k dispozici zdravotní středisko, školu, školku, obchody i zastávky MHD. Parkování pro rezidenty je možné rovnou na parkovišti před domem. Cena nemovitosti je k dispozici na dotaz v realitní kanceláři. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656238.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz