

## Prodej novostavby 5+kk se zahradou, Hradec Králové

**12 999 000 Kč**  
za nemovitost

Na Rybníce, 50003, Hradec Králové

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+kk se zahradou - Hradec Králové - Rusek

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvojdomu, v klidné a vyhledávané části Hradce Králové - Rusek. Dům nabízí příjemné, vzdušné bydlení s promyšleným uspořádáním místností, které vyhoví jak rodinnému životu, tak i práci z domova. Toto bydlení nabízí dostatek prostoru i soukromí.

Užitná plocha domu činí cca 139 m<sup>2</sup>

Dispozice domu

Přízemí:

prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu  
samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
technická místnost s tepelným čerpadlem a rekuperací

patro:

ložnice  
dva dětské pokoje  
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC  
další místnost využitelná jako pracovna, šatna či prádelna

Pozemek a parkování

pozemek o celkové výměře 453 m<sup>2</sup>  
kompletně oplocená zahrada  
terasa navazující na obytný prostor  
2 parkovací místa - jedno na pozemku za branou, druhé před domem

Dům je vybaven úsporným tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním pro maximální komfort bydlení. O čerstvý vzduch a příjemné vnitřní klima se stará rekuperace. V obývacím pokoji je připravena instalace krbu, který může být nejen praktickým doplňkem, ale i dominantou společného prostoru.

Na všech oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie. Dům je vybaven bezpečnostním systémem. Kompletně oplocený pozemek poskytuje soukromí a pohodlný vjezd zajišťuje elektrická vjezdová brána.

#### Lokalita Rusek

Rusek patří mezi oblíbené rezidenční části Hradce Králové, zejména díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchody i restaurace. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení - autem i MHD se pohodlně dostanete do centra Hradce Králové během několika minut.

Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým napojením na město a okolní přírodu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nové, úsporné a komfortní bydlení v rámci města Hradec Králové, bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Výhodné financování pro Vás rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)