

## Pronájem bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**21 750 Kč**  
za měsíc

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 61,6 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem.

Byt se nachází v novostavbě a čeká na svého prvního nájemníka. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a dostatek úložného prostoru. K dispozici je také lodžie o velikosti 6,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčky nádobí, indukční varné desky, lednice s mrazákem. V ložnici je vestavěná skříň, která nabízí komfortní úložný prostor. V rámci pronájmu jsou zde sklep a garážové parkovací místo.

Projekt Na Mariánské cestě je známý svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku jsou krásné jezírko a upravená zeleň, které vytvářejí harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku.

Cenové podmínky:

Nájemné: 21.750 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 6.400 Kč / měsíc

Garážové stání: 1.800 Kč / měsíc

Jistina (kauce): 23.550 Kč

Poplatek RK: 1x měsíční nájemné + 21% DPH

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní, komfortní a reprezentativní bydlení v novém projektu s výjimečným okolím, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**MA. Sára Žaludová**

**GSM:** +420776875865

**E-mail:** [sara.zaludova@edoreality.cz](mailto:sara.zaludova@edoreality.cz)