

## Pronájem bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**22 750 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 61,6 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem.

Byt se nachází v novostavbě a čeká na svého prvního nájemníka. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a dostatek úložného prostoru. K dispozici je také lodžie o velikosti 6,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčky nádobí, indukční varné desky, lednice s mrazákem. V ložnici je vestavěná skříň, která nabízí komfortní úložný prostor. V rámci pronájmu jsou zde sklep a garážové parkovací místo.

Projekt Na Mariánské cestě je známý svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku jsou krásné jezírko a upravená zeleň, které vytvářejí harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku.

Cenové podmínky:

Nájemné: 22.750 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 6.400 Kč / měsíc

Garážové stání: 1.800 Kč / měsíc

Jistina (kauce): 24.550 Kč

Poplatek RK: 1x měsíční nájemné + 21% DPH

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní, komfortní a reprezentativní bydlení v novém projektu s výjimečným okolím, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**MA. Sára Žaludová**

**GSM:** +420776875865

**E-mail:** [sara.zaludova@edoreality.cz](mailto:sara.zaludova@edoreality.cz)