



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00160

## Prodej rodinného domu, ul. Žilkova, Brno Řečkovice

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

Žilkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně Vám v zastoupení majitele zprostředkujeme prodej řadového domu na ul. Žilkova v oblíbené městské části Brno Řečkovice.

Nemovitost byla několik posledních let opuštěna a vyžaduje rekonstrukci, která jí opět navrátí lesk. Nabízí budoucím majitelům plochy s potenciálem vytvořit štedrý domov pro rodinu, ale lze ji uchopit i jako investiční projekt s rozdělením domu na více bytových jednotek.

Dům byl postaven v 70-tých letech a nabízí 2 nadzemní podlaží, každé z nich o užitné ploše cca 75m<sup>2</sup>. Pod nimi nalezneme suterén s příkrým sjezdem do garáže z uliční strany a s přístupem do zahrady ze strany druhé.

Za celou dobu životnosti domu byla pouze vyměněna okna za plastová a do obývacího pokoje byl instalován krb s komínem. Vytápění a ohřev teplé vody bylo řešeno pomocí plynových spotřebičů (kotel + karma). Do nemovitosti jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, v současné době jsou však z důvodu nevyužívání domu odpojeny.

Zastavěná plocha: 94 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 225 m<sup>2</sup> (včetně garáže a půdy)

Plocha pozemku: 323 m<sup>2</sup>

Právní stav nemovitosti je bez vady, prodej bude podléhat schválení opatrovníka majitele. Opatrovník určil, že je zapotřebí složit kupní cenu do advokátní úschovy ještě před verdiktem opatrovníckého soudu. Nebude tedy možné nemovitost využít do zástavy v případě nutnosti financování pomocí hypotečního úvěru.

Uvedená cena je bez odměny realitní kanceláře. V případě dalších dotazů, případně žádosti o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:** [kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)