

## Pronájem bytu 2+1 70 m<sup>2</sup>, Brno-město

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**26 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaného v samotném centru Brna. Byt se nachází v cihlovém domě s přístupem z Masarykovy ulice, přičemž okna jsou orientována do klidnější části ulice Panská, což zajišťuje příjemnější atmosféru bydlení i v centru města.

Nemovitost prošla v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, komfortní a funkční bydlení splňující nároky současného městského života. Lokalita v historickém centru Brna poskytuje výjimečnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, kaváren i výborného dopravního spojení.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží a pohodlně přístupný výtahem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>, poskytující praktický úložný prostor. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemné klima během letních měsíců.

Součást vybavení bytu

Kuchyně:

Indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, pračka, lednice, kuchyňské skříňky, police, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Obývací pokoj:

Rohová rozkládací sedací souprava IKEA Friheten s úložným prostorem, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Ložnice:

Prostorná šatní část, velké závěsné zrcadlo a FEXI rolety den/noc.

Koupelna:

Moderní sprchový kout s dešťovou hlavicí, LED zrcadlo s funkcí odmlžování, umyvadlo se skříňkou a toaleta.

Vizualizace interiéru slouží pouze pro ilustraci možného zařízení bytu. Vizualizované fotografie jsou označeny watermarkem.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč

Zálohy na služby: 6 500 Kč měsíčně (roční vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje

ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a atraktivní lokality v centru Brna.

---



Vyřizuje

**Vladyslava Tarasiuk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [tarasiuk@framireal.cz](mailto:tarasiuk@framireal.cz)