

**Prodej domu 193 m<sup>2</sup>, pozemek 538 m<sup>2</sup>**

79061, Lipová-lázně

**19 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům v obci Lipová-Lázně, srdci Jeseníků, kde se snoubí klid, příroda a celoroční cestovní ruch. Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky, lázeňství i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.

V domě se nachází 5 samostatných apartmánů, každý s vlastním vchodem, kuchyní, vlastním sociálním zařízením. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2022 (nová střešní krytina, nová fasáda + zateplení 10cm, vchodové dveře, systém topení tepelnými čerpadly syst. vzduch - vzduch), okna plastová.

Infrastruktura :

dům je připojen na obecní vodovod + vlastní studna

dům je připojen na veřejnou kanalizaci

vytápění tepelnými čerpadly

ohřev vody - bojler pro každý apartmán

Parkování :

krytá stání pro dva automobily, další místa před domem

Na pozemku se nachází zastřešené posezení se zděným krbem a hospodářská místnost

Dům má zastavěnou plochu 193 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje pozemek o velikosti 538 m<sup>2</sup>, což zajišťuje příjemný klid a dostatek prostoru kolem domu.

V bezprostřední blízkosti domu vedou cyklostezky, nástupní místo na nejbližší lyžařský vlek cca 150m.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)