

Prodej bytového (činžovního) domu v širším centru Semil, s velkou zahradou a garáží

Jana Žižky, Semily

5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Plocha sklepu:	87 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme v ulici Jana Žižky, jen nedaleko od centra Semil, bytový dům s poměrně velkou zahradou, garáží a hospodářskými stavbami.

Jedná se o plně podsklepený třípatrový bytový dům s bohatou historií. V minulosti v něm fungoval hostinec s ubytováním, později školní družina. Dům prošel v průběhu své 90leté existence několika rekonstrukcemi a v posledních letech v něm byly jen byty. Dnes je zcela vyklizený a připravený k vaší rekonstrukci.

Co nemovitost nabízí?

- v přízemí dominantní společenský sál s předsálím (ideální pro komerční využití, restauraci, kavárnu, posilovnu, apod.),
- v 1. a 2. patře - několik bytových jednotek nebo obytných místností s různě strukturovanými dispozicemi,
- sklep s velkými skladovacími prostory pod celým domem,
- zděnou garáž (cca 20 m²) vedle domu,
- zahradní kůlny a sklady o skladovací ploše cca 30 m².

K domu patří velká zahrada o výměře cca 750 m², orientovaná na jih, se vzrostlými stromy a se skleníkem. Zahrada je slunná, ničím nestíněná a poskytuje krásný klidný prostor. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je možné rekonstruovat např. na:

- bytový dům s několika samostatnými byty,
- kombinaci bydlení s komerčními plochami v přízemí např. (restaurace, penzion, služby),
- velký vícegenerační rodinný dům s velkorysími prostory.

Cena je nastavena velmi zajímavě - nemovitost se prodává prakticky za cenu stavebního pozemku v této lokalitě.

Ideální pro investora, firmu, developera nebo rodinu, která pro sebe hledá dostatečně velký prostor. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail: jan.rampa@re-max.cz