

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Strašnice

Krátká, 10000, Praha 10, Praha

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který Vás překvapí víc, než čekáte.

Na první pohled skvělá lokalita. Jen pár ulic od metra Strašnická, pár kroků od Vinohradské ulice, tramvají, kaváren, restaurací i veškerého městského života. Jenže pak vejdete dovnitř a zjistíte, že tady je hlavně klid.

Tento byt 2+kk v ulici Krátká nabízí velmi praktickou dispozici, kde je ložnice příjemně za rohem, díky čemuž vzniká prostor nejen pro spaní, ale třeba i pro pracovnu nebo velkou šatnu. Přesně ten detail, který na fotografiích možná úplně nevyklně, ale při osobní prohlídce dává obrovský smysl.

Byt vznikl v roce 2000 a poslední větší úpravy proběhly v roce 2014 podlahy a kuchyňská linka. Samozřejmě jsou plastová okna a elektrina v mědi. Je ale fér říct, že koupelna už by si zasloužila modernizaci, takže nový majitel si může tuto část upravit podle svého stylu.

Velkým benefitem je kombinace skvělé dostupnosti a překvapivého klidu. Obě okna totiž směřují do velmi tiché ulice U Nových vil, takže i přes blízkost centra působí byt příjemně a nerušeně.

Tím byt ale nekončí - mile Vás překvapí i poplatky, které se tu pohybují netradičně nízko - celkem do 4.000,-/měs. (veškeré poplatky i s elektřinou).

Pro více informací navštivte webovou stránku bytu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:** [miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)