

**Prodej domu 138 m2 Plzeň - Slovany**

Polní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 132 000 Kč**

za nemovitost

Minimální kupní cena

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po rekonstrukci v klidné části Slovan (v Polní ulici blízko Papírenského parku), stvořený pro bydlení, podnikání i investici

Jsou domy, které nabídnou prostor. A pak jsou domy, které nabídnou životní styl.

Tato výjimečná nemovitost po zásadní rekonstrukci v roce 2022 spojuje kvalitní bydlení, zázemí pro podnikání i mimořádný investiční potenciál do jednoho promyšleného celku. Novému majiteli nabízí:

- Tři nadzemní podlaží včetně podkroví
- Skvělý stav po zásadní rekonstrukci v roce 2022
- Jedinečné propojení soukromého bydlení a podnikání pod jednou střechou
- Terasu orientovanou do zahrady a soukromé venkovní zázemí ve vnitrobloku
- Umístění v klidné lokalitě v blízkosti Papírenského parku
- Bezplatné parkování pro 2 osobní vozy přímo před domem

Prohlídky a podmínky prodeje:

- Prohlídky - po domluvě v sobotu 16. 5. 2026 a 23. 5. 2026, dále dle zájmu.
- Nemovitost bude prodána v RE/MAX Aukci nejvýhodnější nabídkce.
- Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- Minimální nabídková cena je 14.132.000 Kč.
- Lhůta pro podání nabídek je středa 27. 5. 2026 23:59 hod.
- Vybraný zájemce bude o výsledku informován do tří pracovních dnů.
- Aukční systém RE/MAX umožňuje si nemovitost prohlédnout, mít potřebné informace a v klidu promyslet výši i ostatní podmínky nabídky.

Dispozice domu

Přízemí domu nabízí tři místnosti s příslušenstvím, které mohou elegantně sloužit jako reprezentativní zázemí pro podnikání, odbornou praxi či kreativní tvorbu. Ať už hledáte prostor pro fyzioterapii, masáže, ateliér, ordinaci nebo poradenskou činnost, právě zde vzniká ideální rovnováha mezi profesionálním zázemím a soukromým rodinným světem.

Ve vyšších podlažích se dům přirozeně proměňuje v plnohodnotné a komfortní rodinné bydlení. Druhé nadzemní podlaží s terasou nabízí příjemnou obytnou atmosféru a výhled do zahrady, podkroví pak rozšiřuje možnosti o další samostatné zázemí. Nemovitost lze vnímat také jako 3+kk v přízemí, 3+kk s terasou ve 2. NP a 2x 1+kk v podkroví, což z ní činí mimořádně zajímavou volbu také pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo dlouhodobou investiční strategii.

Technický stav bez kompromisů

Provedená rekonstrukce dala domu novou kvalitu i dlouhodobou perspektivu. Interiér působí čistě, svěže a připraveně na dovybavení nábytkem a nastěhování bez nutnosti dalších zásahů. Praktický i komfortní rozměr celku navíc posilují čtyři koupelny s WC.

Místo, kde se dobře žije

Lokalita nabízí nejen klid, zeleň a příjemnou atmosféru, ale i velmi dobrou dopravní dostupnost. Bezplatné parkování před domem je praktickým benefitem, který dnes nabývá na skutečné hodnotě. Silným prvkem nabídky je téměř bezúdržbová zahrada orientovaná do vnitrobloku – venkovní prostor, který přirozeně rozšiřuje obytný komfort domu. Je to místo pro klidné chvíle na terase, čas s dětmi, letní posezen  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kyncl**

**Tel.:** 377 240 004

**GSM:** +420731593593

**E-mail:** [petr.kyncl@re-max.cz](mailto:petr.kyncl@re-max.cz)