

## Prodej byt 2+kk, 61

54372, Černý Důl

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo na horách, kam můžete kdykoliv vyrazit za klidem a přírodou - nebo pohodlné bydlení s výbornou dostupností? Nabízíme Vám exkluzivně světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 60.62m<sup>2</sup> v klidné části obce Černý Důl - Fořt, v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Byt o velikosti 62 m<sup>2</sup> nabízí:

- vstupní chodbu
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatnou ložnici
- koupelnu s vanou
- oddělené WC

Kuchyňská linka je součástí bytu a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje regulaci nákladů dle Vašich potřeb.

Praktické výhody:

K bytu náleží velká sklepní kóje ideální pro uložení lyží, kol či dalšího vybavení a bezproblémové parkování přímo u domu. Bonusem je oplocená zahrada kolem domu, kterou lze využívat k relaxaci nebo posezení.

Lokalita:

Milovníci zimních sportů ocení blízkost areálů - lyžařský areál v Černý Důl je vzdálen jen několik minut jízdy, stejně jako oblíbený SkiResort Černá Hora - Pec v Janské Lázně.

Skvělá dostupnost okolních měst:

- Vrchlabí - cca 8 km
- Hostinné - cca 13 km

Lokalita je vhodná jak pro celoroční rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117879.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**