

Pronájem bytu 2+1 s balkónem, Náměstí 14. října, Anděl. Dlouhodobě.

25 000 Kč
za měsíc

náměstí 14. října, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si byt s balkónem po rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové obytné ploše 68,4 m² je situován ve 2. patře činžovního domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 5 Smíchov, v ulici Náměstí 14. října 157/7.

Byt je nezařízený a nabízí vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, světlou ložnici, koupelnu a samostatnou toaletou. Balkón je orientován na sever, okna na jih a sever.

Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (nákupní centrum Anděl, různé obchody a široký výběr restaurací, kaváren a obchodů), v blízkosti francouzského lycea a okolí historické části Malá Strana, Kampa, atd. Poblíž se nachází i dětský ostrov s dětskými hřišti, se sportovním hřištěm pro fotbal s umělou trávou a basketbalovým hřištěm. Pár minut chůze se nachází park Zahrady Kinských, který je propojen s parkem Petřín, Petřínskou rozhlednou, Hvězdárnou Štefánika atd. Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD (stanice metra Anděl (trasa B) nebo několik tramvajových spojů). Je to jedinečné velmi klidné místo v zeleni a přitom v centru.

Cena pronájmu je 25.000,- Kč + 3142,- Kč poplatky za 2.osoby, elektřina a plyn (jen na vaření) se převádí. Vytápění je centrálně a zahrnuté již v poplatcích. Depozitum dva měsíční nájmy, nemovitost je volná od 1.7.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz