

Prodej bytu 4+kk 105 m², Šlapanice

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice

11 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami velkoměsta? Nabízíme vám ke koupi výjimečný mezonetový ateliér o dispozici 4+kk v žádaných Šlapanicích u Brna, které jsou známé svou přátelskou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. Tato lokalita je ideálním místem pro každého, kdo chce mít přírodu na dosah ruky, a přitom se během pár minut pohodlně dopravit do centra Brna, ať už autem nebo MHD. Město Šlapanice nabízí vše potřebné pro moderní život - od škol a zdravotnických zařízení až po bohaté možnosti sportovního vyžití a relaxace v okolní zeleni.

Samotná jednotka s označením B4 je již zkolaudována a připravena k nastěhování a nadchne vás svým velkorysým prostorem o celkové výměře 105 m², který je citlivě rozdělen do dvou podlaží tak, aby poskytoval maximální soukromí i komfort. V prvním patře se nachází srdce celého domova - prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 30 m², doplněný o praktický pokoj vhodný jako pracovna, nebo pokoj pro hosty a nezbytné zázemí s toaletou. Schodištěm pak vystoupáte do klidové zóny v patře, kde najdete prostornou ložnici a další pokoj. Velkým benefitem je nadstandardně řešená koupelna o rozloze 9 m² a také příjemný balkon o ploše 8,1 m², který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu. Jedná se jednoduše o domov, kde hrají prim prémiové materiály a dotažené detaily, které vám usnadní a zpříjemní každodenní život.

K ateliéru náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí a vyřešeno je i parkování. Celý prostor byl navržen s důrazem na funkčnost a aktuální trendy bydlení, což z něj činí atraktivní místo pro rodinný život i zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte domov, kde se snoubí moderní architektura s příjemným prostředím rozvíjejícího se města, je tento mezonet určen právě vám. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně.



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:** ondrej.pavlik@realspektrum.cz