

## Prodej bytu 4+kk 106 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dopřejte si prostor a soukromí v novostavbě Viladomu v oblíbených Šlapanicích. Nabízíme ke koupi prémiovou jednotku 4+kk o celkové ploše 105,7 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jednotka je již zkolaudována a připravena na nastěhování. Tento byt je ideální volbou pro velkou rodinu díky špičkově promyšlené dispozici, kde má každý člen domácnosti své zázemí.

Dominantou je prosvětlený obytný prostor (27,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (8,1 m<sup>2</sup>) orientovaný na jih. Unikátnost bytu spočívá v jeho praktickém vybavení: vedle tří samostatných pokojů a ložnice zde najdete vlastní šatnu a hned dvě koupelny, což výrazně usnadní ranní rodinný provoz. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje, která je v ceně jednotky a je zde také možnost pořízení garážového stání. Během stavby se myslelo na každý detail - exkluzivní materiály a špičkové řemeslné zpracování dělají z tohoto místa opravdu výjimečný domov.

Šlapanice u Brna jsou perfektní adresou pro ty, kteří hledají klid a přírodu, aniž by se vzdali městského komfortu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od škol po zdravotní střediska a do centra Brna se dostanete během pár minut. Získejte bydlení, které kombinuje eleganci s praktičností pro každodenní život. Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace.



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:** [ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)