

## Pronájem stavební buňky / komerčního prostoru 50 m<sup>2</sup>, Líšnice

**10 000 Kč**  
za měsíc

Líšnice

+

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stavební buňku / modulární komerční objekt o celkové výměře cca 50 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Líšnice. Prostor je vhodný zejména jako kancelář se skladovým zázemím, skladovací prostor, provozní zázemí pro firmu, menší nerušící provoz či jiné individuální využití dle potřeb nájemce.

Dispozičně se jedná o samostatný komerční prostor, jehož součástí je vlastní toaleta a malá kuchyňka. V objektu se nachází klimatizační jednotka s možností přitápění, díky čemuž lze prostor využívat komfortně i mimo letní období. Z inženýrských sítí je k dispozici elektrická energie a voda ze studny.

Velkou výhodou je bezproblémový příjezd přímo k objektu a výborná dopravní dostupnost. Obec Líšnice se nachází v dobrém dosahu Prahy a okolních obcí, s rychlým napojením na dálnici D4, exit Řitka. Díky své poloze je prostor vhodný pro firmy, které hledají praktické zázemí mimo centrum, ale zároveň s dobrou dostupností pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Parkování je možné přímo před objektem, případně v rámci oploceného areálu. Po dohodě je možné pronajmout také okolní pozemek, který může sloužit například pro parkování, manipulaci, uskladnění materiálu nebo jiné provozní využití. Areál je střežený a zabezpečený nepřetržitě 24 hodin denně.

Objekt je vhodný pro drobné podnikání, administrativní činnost, skladování, servisní či stavební firmu, obchodní zastoupení nebo jako provozní a technické zázemí.

Hlavní výhody prostoru:

- celková výměra cca 50 m<sup>2</sup>
- lokalita Líšnice, dobrá dostupnost na D4, exit Řitka
- vhodné jako kancelář, sklad, firemní zázemí nebo kombinace kanceláře a skladu
- možnost individuálního využití dle potřeb nájemce
- možnost pronájmu okolního pozemku
- parkování přímo před objektem
- klimatizační jednotka s možností přitápění
- samostatný vstup
- k dispozici ihned
- možnost dlouhodobého pronájmu

Cena:

- Měsíční nájemné činí 10.000 Kč.
- Zálohy na elektřinu jsou cca 1.000 Kč měsíčně.
- Vratná kauce činí 2 měsíční nájem.
- Rezervační poplatek ve výši námu za 1 měsíc .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.....



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)