

## Pronájem obchodního objektu v Praze, ul. Náchodská

**70 000 Kč**  
za měsíc

Náchodská, 19300, Praha 20, Praha

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 230 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního areálu - Praha Horní Počernice | přímo u hlavní silnice  
Hledáte prostory, kde vás zákazníci nemohou přehlédnout? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný obchodní areál na pozemku 1 022 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, situovaný přímo u nejfrekventovanější silnice Horních Počernic - tisíce projíždějících aut denně zajistí vašemu podnikání maximální viditelnost.  
Areál tvoří dvě samostatné budovy. První je v přízemí připravena pro obchodní provoz, v patře nabízí plně funkční sociální zařízení a prostorné zázemí velikosti garsonky. Druhá budova s velkou výlohou a vlastním skladem je ideální pro druhou provozovnu nebo doplňkový provoz.  
Součástí areálu je 6 parkovacích míst, venkovní kůlna, dvě zahradní plochy a celý oplocený pozemek. Vše zrekonstruováno, připraveno k okamžitému nástupu - žádné stavební práce, žádné čekání.  
Příležitosti s takovým poměrem lokality, plochy a vybavenosti se na trhu jen tak neobjeví.  
Kontaktujte nás ještě dnes.



Vyřizuje

**Kopal Oliver**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)