

Prodej podkrovního bytu 3+kk (115 m²) s balkonem, Křemencova, Praha 1 - Nové Město

19 990 000 Kč
za nemovitost

Křemencova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního klimatizovaného bytu 3+kk (115 m²) s balkonem (5,3 m²), sklepem a panoramatickým výhledem, v posledním patře historického domu přesně na rohu ulice Křemencova a Myslíkova na Praze 1.

Dispozici bytu tvoří zádveří se samostatnou toaletou, mimořádně prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a relaxační zónou s posezením a balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku, hlavní ložnice s koupelnou a pracovna.

Výstavba výtahu je schválená a bude se realizovat během tohoto roku.

Byt poskytuje dostatek úložných prostor, kontrast dokonale provedených sádrových omítek a režného zdiva, kamenné a dřevěné podlahy, skleněné mozaiky atp.

Podlahové topení zajišťuje vlastní značkový plynový kotel. Prostor je nadstandardně tepelně i hlukově zaizolován. Výhledy na Petřín a budovu Národního divadla.

Byt je k dispozici zařízený, vybavení značkové, prvotřídní kvalita i design viz. foto.

Křemencova a Myslíkova patří k nejžádanějším adresám širšího centra Prahy - na pomezí Nového Města a náplavky. Lokalita kombinuje pulzující městský život, pěší dostupnost historického centra i překvapivně silnou gastro a kulturní scénu. Jen pár kroků od domu jste u Vltavy, na Karlově náměstí, Národní třídě i ve čtvrti plné kaváren, bister a večerního života. Jedním z největších benefitů lokality je krátká docházka na legendární Farmers' Saturday market na Náplavce - oblíbené místo pro čerstvé potraviny, street food, design i víkendový společenský život. Na dosah máte dále ostrovy, divadla, galerijní scénu i historické centrum. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí žít bez auta - vše důležité od obchodů přes kulturu po MHD je dostupné během několika minut pěšky.



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz