

Moderní novostavba RD 5+kk se zahradou a parkováním | Chuchelná

8 490 000 Kč
za nemovitost

K. M. Lichnovského, Chuchelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, pěknou zahradou a možností rychlého nastěhování? Pak by Vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu v klidné a vyhledávané obci Chuchelná na ulici K. M. Lichnovského.

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 5+kk, který byl zkolaudován v roce 2023. Dům spojuje moderní design, kvalitní provedení a praktické dispoziční řešení pro pohodlné rodinné bydlení. Rodinný dům nabízí užitnou plochu 145 m² a je situován na pozemku o celkové výměře 802 m². Velkou výhodou je prostorná zahrada poskytující dostatek místa pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení i bezpečný prostor pro děti. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, schodiště, koupelna, samostatné WC, dva neprůchozí pokoje a prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou obytného prostoru je příjemná atmosféra, dostatek světla a přímé propojení se zahradou.

Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další dva samostatné pokoje, chodbu a samostatné WC.

Součástí domu je kryté parkovací stání pro dvě vozidla s možností budoucího dobudování garáže. Praktickým benefitem je také technická místnost umístěná za parkovacím stáním, vhodná například pro uskladnění zahradní techniky či nábytku.

Technické informace:

novostavba kolaudovaná v roce 2023

zděná stavba z cihel Porotherm

dispozice 5+kk

užitná plocha 145 m²

pozemek 802 m²

elektrické vytápění

podlahové vytápění v přízemí

krb v obývacím pokoji

napojení na obecní vodovod a elektřinu

vlastní čistička odpadních vod

kryté parkování pro 2 auta

možnost vybudování garáže

Obec Chuchelná nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností okolních měst. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy včetně autobusového i vlakového spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí i prostoru.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit osobně při

prohlídce.



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz