

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 66 m², ulice Jírovcova, České Budějovice

15 500 Kč
za měsíc

Jírovcova, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 s lodžii o výměře 66 m², ulice Jírovcova v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 8. patře bytového domu s výtahem.

Celý dům je po rekonstrukci a je zateplený.

Byt prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí a je řešen v moderním stylu, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt se nachází v klidném místě s výbornou dostupností do centra (přímá linka MHD č. 23) a s výborným výjezdem z města směrem Praha, Plzeň a Jindřichův Hradec.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatného WC a předsíně. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, pultovým stolem a třemi židlemi.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, soustavou skříní, konferenčními stolky a televizí. Součástí pokoje je francouzské okno, které zajišťuje dostatek denního světla.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem, dvěma komodami a šatními skříněmi. Z ložnice je přímý vstup na prostornou lodžii, která je vybavena dvěma křesílky a stolkem. Ložnice je orientována na východ.

Dětský pokoj je nevybavený.

Koupelna je osazena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a automatickou pračkou. WC je samostatné.

V předsíni se nachází vestavěná skříň, předsíňová stěna a botník.

Byt je orientován na tři světové strany - východ, západ a sever.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 15.500,- Kč měsíčně + energie cca 3.500,- Kč měsíčně.
Jistota - kauce 19.000,- Kč + provize RK 15.500,- Kč + DPH.
Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz