

PRODEJ - chalupa v Celném

Těchonín

3 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 79 m ² | Užitná plocha: | 70 m ² |
| Plocha parcely: | 560 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Celném!

Poohlížíte se po útulné chalupě, nebo byste raději nemovitost na celoroční bydlení? Tahle nemovitost může být totiž obojím!

Jaká je dispozice?

- 1.NP: kuchyň, obývací pokoj, pokojíček, koupelna s toaletou, pokojíček (nyní využívaný jako komora), prádelna
- 2.NP: půda s možností vybudování dalších obytných místností

K domu dále náleží:

- kůlna
- chlívek
- zahrada 445 m²

Pár technických údajů?

- plastová okna
- nový komín
- vytápění zajišťují dvoje kamna a plynové vafky
- ohřev vody bojlerem
- sítě: elektrina, plyn a voda
- odpady řešeny septikem

Pro koho je chalupa ideální?

- pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku
- pro všechny, co ocení možnost dalšího rozšíření a úprav dle vlastních představ
- pro rodinu, která si tady vybuduje svůj nový domov

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází v obci Celné, která je součástí města Těchonín. Lokalita je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné prostředí ideální pro relaxaci, turistiku i pohodové bydlení mimo ruch města.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat osobně. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jim zvolených kritérií

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz