

**PRODEJ - chalupa v Celném**

Těchonín

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Celném!

Poohlížíte se po útulné chalupě, nebo byste raději nemovitost na celoroční bydlení? Tahle nemovitost může být totiž obojím!

Jaká je dispozice?

1.NP: kuchyň, obývací pokoj, pokojíček, koupelna s toaletou, pokojíček (nyní využívaný jako komora), prádelna  
2.NP: půda s možností vybudování dalších obytných místností

K domu dále náleží:

- kůlna
- chlívek
- zahrada 445 m<sup>2</sup>

Pár technických údajů?

- plastová okna
- nový komín
- vytápění zajišťují dvoje kamna a plynové vafky
- ohřev vody bojlerem
- sítě: elektrina, plyn a voda
- odpady řešeny septikem

Pro koho je chalupa ideální?

- pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku
- pro všechny, co ocení možnost dalšího rozšíření a úprav dle vlastních představ
- pro rodinu, která si tady vybuduje svůj nový domov

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází v obci Celné, která je součástí města Těchonín. Lokalita je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné prostředí ideální pro relaxaci, turistiku i pohodové bydlení mimo ruch města.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat osobně. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jim zvolených kritérií

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

---



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)