

Byt 2+1, 80m², dvě lodžie, ZlínPříluky

Přílucká, Zlín

5 350 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme tento čerstvě zrekonstruovaný zděný byt o dispozici 2+1 o nadstandardní užitné ploše 80m², se dvěma lodžie na ulici Přílucká ve Zlíně. Podlahová plocha samotného bytu je 64m².

V tomto prostorném bytě byla provedena kompletní rekonstrukce zahrnující mimo jiné:

Nová okna (trojskla)

Novou koupelnu

Novou místnost toalety

Nové rozvody vody a odpadů (plast) s přípravou na myčku a pračku

Nové rozvody elektřiny v mědi doplněné o trojfázový přívod

Datové rozvody počítačové sítě např. pro chytrou TV

Podlahy vylité samonivelační stěrkou

Novou jednotku klimatizace v ložnici a přípravu pro druhou jednotku v obývacím pokoji

Nové parapety

Obložky dveří, dveře, podlahy a kuchyně jsou ponechány k dokončení novými majiteli v souladu s jejich vkusem. V bytě jsou tedy dokončeny všechny náročné, prašné a mokré části rekonstrukce.

Koupí tohoto bytu máte vyřešeny všechny drahé a zdlouhavé části rekonstrukce. Velkým bonusem je také nově udělaný rozvod elektřiny s třífázovým elektroměrem, díky kterému snadno připojíte i indukční desku v kuchyni.

Tento byt si současný majitel rekonstruoval původně pro sebe. Máme tedy k dispozici i návrh kuchyňské linky včetně již zakoupených spotřebičů, které můžeme novému majiteli nabídnout k odkupu za zvýhodněnou cenu.

Byt je v pátém patře a je orientován na východ a má nízké provozní náklady. Pro vyšší pohodlí obyvatel je osazen novou klimatizací v ložnici. V případě potřeby je možné osadit ještě jednu klimatizaci do obývacího pokoje. Přívod napájení je pro ni již připraven .

Ložnice i obývací pokoj mají každý k dispozici samostatnou prostornou lodžii. Ideální místo pro Vaši snídani s

výhledem na vycházející slunce a zeleň protějších kopců na Přílukách.

K bytu patří i prostorný sklep v přízemí domu.

Toto je opravdu krásný byt, který si můžete během krátké doby dotvořit k obrazu svému a okamžitě bydlet. K bydlení i jako investici. Skvělá lokalita v zeleni. Výborná dostupnost MHD.

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: +420 777 341 082

E-mail: radek.slustik@century21.cz