

**Pronájem, Byty 3+1, 72m<sup>2</sup> - Brno - část obce Židenice**

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.000,- Kč (dle počtu osob)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velice pěkného a prostorného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii na ul. Bořetická, Brno - Židenice (městská část Vinohrady). Byt je situován v 8. NP panelového domu se dvěma výtahy, CP bytu je 72m<sup>2</sup> + zasklená lodžie. Pokoje mají výměru 20m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>. Největší obývací pokoj je průchozí do ložnice. Pěkná KL vč. spotřebičů, nové podlahy, nová zděná koupelna s vanou, WC samostatně, prostorné vestavěné skříně v předsíni, plastová okna. Byt je nabízen zařízen KL s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, lednicí, pračkou, mikrovlnnou troubou, jídelní stůl a židle, pračka, vestavěné skříně v předsíni, ostatní vybavení není součástí bytu a bude odstěhováno. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK. Volné od července 2026. Vhodné pro studenty, případně i pro pracující studující páry, rodinu atd., max. 4-5 osob. Více info a prohlídka v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)