

**Prodej bytu 4+kk, 73 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Pražská**

Pražská, 39701, Písek

**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk, upravený na praktické 4+kk, s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře zděného domu, na Pražském Předměstí v Písku. Byt je vhodný pro rodinné bydlení a nabízí funkčně řešený interiér, příjemnou atmosféru i dostatek soukromí. Díky úpravě dispozice vznikl prostor, který pohodlně slouží jako ložnice. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou a společným WC. Velkým benefitem je uzavřený areál s vlastním parkovacím stáním a možností využití společné zahrady, kde se nachází pergola, bazén a dětské hřiště - ideální zázemí pro pohodové rodinné bydlení i trávení volného času. Dům aktuálně prochází revitalizací zahrnující zateplení a výměnu oken, což přispěje k vyššímu komfortu bydlení i úspoře energií. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i centra města. Byty s podobným zázemím se v Písku objevují jen zřídka. Více informací a termín prohlídky u makléře.



Vyřizuje

**Jezl Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)