

## Elegantní byt 3+kk u kolonád a lázeňských lesů

## Rezervace

Moravská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+kk v 1. patře, situovaný v atraktivní lázeňské části Karlovy Vary, v klidné ulici Moravská ulice. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historického centra, blízkost kolonád, lázeňských lesů i veškeré občanské vybavenosti.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči - varná deska, myčka, lednice a dostatek úložného prostoru. Praktický pult poskytuje pohodlné místo pro rychlé snídání i posezení.

Koupelna nabízí masážní vanu pro maximální komfort a relaxaci.

Dětský pokoj je chytře řešený praktickým spaním v patře, které šetří prostor a vytváří příjemné zázemí pro dítě.

K bytu náleží společná zahrada nacházející se hned za domem.

Byt se prodává kompletně vybavený.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)