



PRODEJ - rodinný dům v Otradově

Otradov

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1723 m ²
Plocha zahrady:	1540 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Otradově!

Hledáte krásný rodinný dům po rekonstrukci, kde stačí jen přijet a začít bydlet? Pak jste na správné adrese. Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení, i krásnou zahradu s dostatkem soukromí a místem pro relaxaci.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP: garáž, sklep, kotelna, nová koupelna s toaletou
- 2.NP: zádveří, chodba, koupelna s toaletou, kuchyň, obývací pokoj, balkón
- 3.NP: ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- krásná udržovaná zahrada
- pergola s posezením
- pergola s venkovním krbem
- bazén
- zahradní domek

Pár technických údajů?

- dům prošel v roce 2024 rekonstrukcí
- plastová okna, elektrina v mědi
- zateplená střecha
- nová fasáda
- vytápění plynem
- ohřev vody bojlerem
- odpady řešeny septikem
- zdroj vody: studna + nově napojeno na obecní vodovod
- bezpečnostní kamery
- nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování

Pro koho je dům ideální?

- pro rodiny hledající klidné bydlení bez nutnosti dalších investic
- pro ty, kteří budou rádi trávit čas na zahradě ať už u bazénu, nebo třeba při posezení s přáteli
- pro všechny, kteří ocení kombinaci soukromí, pohodlí a přírody

- pro investory, krátkodobé pronájmy tady fungují více než 12 let s pravidelnou klientelou

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Otradov, která nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a příjemnou atmosféru pro rodinný život i odpočinek. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cyklistiky i relaxace mimo ruch města.

Domluvte si prohlídku a přijďte si toto krásné místo prohlédnout osobně.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační

- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz