

## Pronájem světlého bytu 3+1 se dvěma balkony | Kralupy nad Vltavou - sídliště Hůrka

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou

**19 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5500

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony a dalším průchozím pokojem, který může skvěle posloužit jako pracovna, šatna nebo relaxační prostor. Byt se nachází v 11. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Kralupy nad Vltavou - sídliště Hůrka.

Byt o celkové ploše 82 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Pronajímá se bez vybavení, což novým nájemníkům umožní zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj

dvě samostatné ložnice

kuchyň

průchozí pokoj vhodný jako pracovna

koupelna s vanou

samostatné WC

chodba

2 balkony

sklepní kóje v suterénu domu

Lokalita

Sídliště Hůrka nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, lékaře i možnosti sportovního vyžití. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení do Prahy.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 19.000 Kč / měsíc

Poplatky: 5.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25.000 Kč

se psem: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je volný od května 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Ev. číslo: 656242.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)