

Prodej, domy/rodinný, 210 m², Horní 253/30, 50002 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85276]

19 990 031 Kč
za nemovitost

Horní, Hradec Králové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1003 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové - v městské části Roudnička. Dům se nachází na klidném místě přímo u lesa, což poskytuje ideální kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti do centra města.

Dům byl postaven v roce 2004 a nachází se na rovinatém pozemku o výměře 1 003 m². Nabízí dispozici 5+1.

V přízemí se nachází:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou - tvořící příjemnou společenskou zónu

koupelna se sprchovým koutem

samostatná toaleta

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden je využíván jako šatna (s vestavěnou skříní po celé délce). Dále je zde druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Hlavní ložnice je vybavena klimatizací.

Součástí domu je:

prostorná garáž

venkovní parkovací stání

technická místnost

zimní zahrada s krásným výhledem na západy slunce

Energetická úspornost a nezávislost:

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9 kW a bateriovým úložištěm o kapacitě 12,4 kWh, díky čemuž je celoročně z cca 90 % energeticky soběstačný v oblasti spotřeby elektřiny. Fotovoltaika je v provozu 24 měsíců, na systém je poskytována záruka 30 let a na baterie 10 let.

Díky nízkoenergetickému řešení je zde až 40 000 Kč ročně úspora na energiích. Nyní by již dotace na fotovoltaiku nešly vzít. Velkou výhodou je, že zde fotovoltaika je.

Aktuální měsíční náklady domu včetně elektřiny jsou přibližně 7 000 Kč/měs. Vliv na spotřebu může mít však počet příslušníků i možnost elektrického auta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, ale díky přítomnému komínu je zde možnost instalace krbu pro vytvoření příjemné atmosféry.

Na pozemku se dále nachází zavlažovací systém a robotická sekačka pro pohodlnou údržbu zahrady.

Další výhody:

částečně vybaveno nábytkem (v ceně)

MHD zastávka nedaleko domu

výborná dostupnost do centra města autem i autobusem

klidná a bezpečná lokalita, ideální pro rodinné bydlení

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení v blízkosti přírody, ale bez kompromisů v dostupnosti služeb a infrastruktury.

Financování:

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 77545].



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz