

**Byt 1+kk, Lipník nad Bečvou - Na Výsluní**

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

**10 500 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby bytu 1+kk v Lipníku nad Bečvou v ulici Na Výsluní. Byt má výměru 33 m<sup>2</sup> (+ 1,3 m<sup>2</sup> sklepní kóje v suterénu), nachází se ve 2. NP čtyřpodlažní novostavby domu s výtahem a je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru, a to včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř). V předsíni se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlem, botník a věšák. Koupelna s moderním sprchovým koutem a s toaletou. K bytu náleží vlastní parkovací stání (+ 1.000,- Kč / měsíc). Cena je uvedena bez záloh na služby (2.500,- Kč / měsíc) + elektřina (cca 800 - 1.000,- Kč / měsíc). Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 15.8.2026. Vhodné pro 1 - 2 osoby. Energetická třída B - velmi úsporná.



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:** [mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)