

Vybavená jednotka 2+1 k podnájmu u Medlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 30
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu nově zrekonstruovanou jednotku V6.102 o celkové výměře 34,24 m², která je k dispozici od 01.06.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o velikosti 2+1. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, varné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň se v kuchyni nachází jídelní stůl se židlemi. Jednotka dále nabízí dva vzájemně neprůchozí pokoje. V každém pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U postele dále naleznete noční stolek s lampičkou. Každý pokoj má dva pracovní stoly s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a prostornou skříň. Tato jednotka je tedy kompletně zařízená až pro 4 osoby. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Medlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as