

Prodej domu 157 m², pozemek 1.196 m²

34701, Halže

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1196 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylové roubenky, 157 m², pozemek 1 196 m² - Branka (Halže), CHKO Český les

Hledáte klid, přírodu a zároveň dostupnost do města i do Německa?

Tato stylová roubenka v obci Branka (Halže) nabízí kombinaci soukromí, přírody a pohodlného moderního bydlení.

Základní informace

- Podlahová plocha: 157 m²
- Zastavěná plocha: 72 m²
- Pozemek: 1 196 m²
- Kolaudace: 2008 (rodinný dům pro trvalé bydlení)
- Rekonstrukce v roce 2024 cca za 1 000 000 Kč (kompletně nová plastová okna s trojskly)

Dispozice domu

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- samostatná koupelna
- zádveří

Druhé patro:

- malý obývací pokoj u schodiště
- samostatná koupelna
- ložnice
- balkon

Konstrukce a charakter domu

- pravá roubenka ze smrkových kmenů ze Šumavy
- přírodní materiály + moderní standardy
- silná atmosféra dřeva, klidu a prostoru

Technické informace

- vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (napojení do radiátorů)
- krb v přízemí - atmosféra + záložní zdroj tepla
- voda: obecní řád
- kanalizace: obecní
- elektřina: ČEZ

Náklady

Jedná se o energeticky úsporný dům. Orientační celkové náklady:

- elektřina: cca 5 000 Kč / měsíc
- voda: cca 1 000 Kč / měsíc

Bez energetického štítku, proto uvedena třída G.

Pozemek a další stavby

Součástí nemovitosti je také:

- zahradní domek
- dílna
- kryté parkovací stání

Lokalita, která dělá tenhle dům výjimečný

- nemovitost se nachází v srdci chráněné krajinné oblasti Český les - jedné z nejkvalitnějších a nejméně dotčených oblastí v ČR
- lesy, klid a soukromí doslova za domem
- pouhé 2 minuty od domu rybník ke koupání i rybaření
- 12 minut do Tachova (nákupy, poliklinika, školy, školky, ...)
- 6 minut na hraniční přechod Pavlův Studenec (Německo)

Ideální pro:

- trvalé bydlení v přírodě
- víkendový retreat
- krátkodobé pronájmy (lokalita je pro ně velmi atraktivní)

- Proč právě tento dům?
- klidná lokalita bez ruchu
- výborná dostupnost do Německa
- velký pozemek (1 196 m²)
- nízké provozní náklady na velikost domu
- po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- kombinace stylu, přírody a funkčnosti

V případě více zájemců prodáme nejvyšší nabídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz