

## Byt 2+kk v nové rezidenci s možností parkovacího stání

Primátorská, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 6 500 Kč  
včetně elektřiny a vytápění

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 59 m<sup>2</sup>, situovaný v nové rezidenci v atraktivní lokalitě Praha - Libeň. Byt zaujme především čistým moderním designem, velkými okny a příjemnou atmosférou celého prostoru. Součástí bytu je také terasa o velikosti 3 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu či večerní relaxaci.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a moderní koupelnu vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Byt je velmi světlý díky velkoformátovým oknům a nachází se v novostavbě s kvalitním provedením.

Rezidence se nachází v oblíbené části Libně s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 2 000 Kč měsíčně.

Měsíční poplatky činí 6 500 Kč včetně elektřiny a vytápění.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:** [martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)