

Prodej bytu 2+kk 78 m2 Vlora-Lungomare, Albánie

Vlora

300 000 EUR

za nemovitost

300.000 euro

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Designový apartmán v 1. linii s výhledem na moře Vlora
Hledáte dokonalou kombinaci luxusního bydlení a chytré investice? V rámci výhradního zastoupení nabízíme k prodeji nadstandardní, plně zařízený apartmán 2+kk v prestižní části albánské Vlory. Tento byt se nachází v první linii přímo u Jaderského moře a nabízí vše, co náročný klient očekává styl, komfort a neopakovatelné výhledy.

Dispozice a interiér:

Apartmán o celkové výměře 78 m² (užitná plocha 68 m²) prošel promyšleným procesem návrhu, aby maximalizoval prostor a funkčnost.

Obývací pokoj s kuchyní: Prosvětlený, moderně zařízený prostor s přímým vstupem na balkon.

Ložnice: Samostatná, prostorná a orientovaná tak, aby vás budilo denní světlo.

Balkon: Skutečná dominanta bytu s úchvatným výhledem na moře, ideální pro relaxaci.

Stav: Výborný technický stav, prosvětlený po celý den a kompletně vybavený kvalitním nábytkem (zahrnuto v ceně). Ihned k nastěhování.

Budova a lokalita:

Poloha: 4. patro z 8 v kvalitní novostavbě s výtahem.

Parkování: Dostatečné kapacity přímo u budovy.

Prémiová čtvrť: Klidná, bezpečná a rodinná lokalita, která patří k nejoblíbenějším mezi místními i cizinci.

Občanská vybavenost: Bary, restaurace, trhy, školy i stanice veřejné dopravy v bezprostřední docházkové vzdálenosti.

Vzdálenosti a dostupnost:

Pláž: Hned u domu.

Centrum města a přístav: 4 minuty.

Historická čtvrť: 15 minut.

Letiště: 25 minut od mezinárodního letiště Vlora (skvělý potenciál pro zhodnocení).

Investiční potenciál:

Díky své poloze v první linii a vysokému standardu vybavení jde o vynikající příležitost pro krátkodobý pronájem (Airbnb/Booking) s vysokou výnosností, i pro dlouhodobé bydlení v rozvíjející se metropoli.

Nemovitost má řádný vlastnický list a je připravena k okamžitému převodu.

Nenechte si ujít tuto exkluzivní příležitost v jedné z nejrychleji rostoucích destinací Středomoří.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz