

**Prodej bytu 4+kk 90 m<sup>2</sup> -Praha 4 - Klimatizace, výhled, dva sklepní prostory, zasklená lodžie****11 790 000 Kč**

za nemovitost

Želivecká, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý, prostorný a vzdušný byt 4+kk v jedné z nejklidnějších a nejzelenějších částí Prahy 4?

Tento krásný byt na Zahradním Městě nabízí výjimečné spojení pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží komorního domu o pouhých šesti jednotkách, což zaručuje minimum sousedů a příjemnou atmosféru rodinného bydlení.

Interiér je zaplavený denním světlem díky velkým oknům orientovaným do tichého zeleného vnitrobloku. Z bytu se otevírá krásný výhled až na ikonickou Žižkovskou věž, který dodává prostoru jedinečný charakter. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, ideální pro horké letní dny.

Součástí bytu je zasklená lodžie využitelná celoročně a také dva sklepní prostory - jeden prakticky umístěný pod schody a druhý jako klasická sklepní kóje. Celkem 10 m<sup>2</sup> úložného prostoru poskytne místo pro veškeré sezónní vybavení, sportovní potřeby i rodinné věci. Byt se prodává kompletně zařízený, takže můžete okamžitě bydlet bez dalších investic.

Zahradní Město je lokalita plná zeleně, parků, hřišť, cyklostezek a míst pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Dopravní spojení je výborné - v blízkosti je vlaková stanice i metro, díky čemuž je cesta do centra rychlá a pohodlná.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné, bezpečné a příjemné bydlení v atraktivní části Prahy s kompletní občanskou vybaveností. Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)