

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Březová

74744, Březová

**6 999 300 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v obci Březová, který zaujme svou velikostí, dispozicí i výborným technickým stavem. Cihlový dům nabízí 8 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Součástí domu jsou kvalitní technické i interiérové prvky-vytápění zajišťuje Vaillant kotel, osazena jsou hliníková okna a exteriér doplňuje nerezové venkovní zábradlí. Interiér podtrhují kvalitní dřevěné parkety. Luxusní kuchyňská linka a skříňe na míru, koupelny jsou vybaveny nadstandardním zařízením a dřevěným nábytkem na míru. Komfort bydlení rozšiřuje balkon, terasa a zahrada, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek. K dispozici je také garáž a dvě parkovací místa přímo před domem. Nemovitost nabízí variabilní využití rodinného bydlení. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst dělá z této nabídky ideální místo pro pohodlný život.



Vyřizuje

**Štěpán Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)