

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii, Písek - ul. Na Pěníku

Na Pěníku, Písek

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 42 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Na Pěníku v Písku, v městské části Pražské Předměstí. Byt je umístěn v panelovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra i veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, případně pár s malým dítětem.

Lokalita Na Pěníku patří mezi vyhledávané části města díky klidnému okolí a zároveň velmi dobré dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště, kino, lékařské služby, školka i škola. Parkování je možné v okolí domu na veřejných parkovacích místech.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč

Zálohy na energie: 4.200 Kč / měsíc / 2 lidi + elektřina se přepisuje na nájemníka

Vratná jistina: 22.000 Kč

Poplatek RK: 11.000 Kč + DPH

Byt doporučuji klientům, kteří hledají dlouhodobý pronájem v dobře dostupné lokalitě v Písku. Přednost mají nekuřáci. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Adriana Flutková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:** [adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)