

**Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10
- Strašnice****14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 800

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi hezkého bytu po celkové rekonstrukci v prvním patře zrekonstruovaného činžovního domu v klidné ulici V Předpolí. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, přípojkou na pračku, topným žebříkem a podlahovým vytápěním. Samostatné WC, na podlaze je lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, nová výmalba a nátěry, repasované špaletové okno směřující do zahrady, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky. Velmi dobrá dopravní dostupnost (stanice metra A Strašnická cca sedm minut chůze a pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Jen pro nájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře tepelně izolovaný. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656244.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz