Pronájem - Byty číslo zakázky: **11428**

Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Urbánkova, Praha 4 - Modřany, zařízený, po rekonstrukci

Urbánkova, Praha 12, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby cca 3 000 - 4 000 Kč měsíčně + elektřina na nájemce. Kauce 30.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	45 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk o ploše 45m², v přízemí zatepleného domu, ulice Urbánkova, Praha 4 - Modřany.
Dům se nachází v klidné lokalitě přímo u Modřanské rokle a nabízí příjemné bydlení s výhledem do přírody.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a WC.
Byt má dřevěné podlahy a je kompletně vybavený nábytkem, včetně postele o rozměrech 180 × 200 cm, pohovky, křesla, jídelního a psacího stolu.
Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a pračkou.
Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, plastová okna.
Výborná dopravní dostupnost, autobusové linky 190 (Smíchov) a 139 (Kačerov) i tramvajové spoje 17 a 20 do centra města.
V docházkové vzdálenosti se nachází školy (včetně Montessori), školky i obchody.
Parkování je možné bez omezení modrými zónami přímo u domu.
Byt je volný od 1. června 2026.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Vyřizuje
Ing. Renata Oberdieková
Tel.: 773590054
GSM: 773590054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz