

**Prodej, rodinný dům 4+kk Habartov - Na Rovince**

Na Rovince, 35709, Habartov

**8 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1314 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nízkoenergetického rodinného domu s rovinatou zahradou a rybníkem v Habartově - Horní Částkov ul. Na Rovince. Velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 1314m<sup>2</sup>. Tato nemovitost se nachází v klidné a lukrativní lokalitě v rámci obce.

V 1.NP domu se nachází otevřený a prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoj, koupena se sprchovým koutem + WC a prostorná terasa. V 2.NP najdeme otevřený mezonetový pokoj.

Na okrasné zahradě se dále nachází rybník, zahradní domek, altánek, terasa a přístřešek pro dvě vozidla. Dále je zde fotovoltaika na střeše a podlahové vytápění. Ohřev vody elektrický bojler. Výhodou nemovitosti jsou velmi nízké náklady na provoz a téměř žádné sousedé. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Ev. číslo: 656213.



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 993 906**E-mail:** [trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)