

Prodej ateliéru 1+kk, 14 m², Karlovy Vary

Moravská, Karlovy Vary

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	14 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Karlových Varů – jen 100 metrů od lázeňské kolonády.

Hledáte nemovitost, která může začít vydělávat okamžitě? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný nebytový prostor vedený jako ateliér, nacházející se v ulici Moravská v samotném srdci Karlových Varů. Od slavné lázeňské kolonády vás dělí pouhých 100 metrů, což z této nemovitosti dělá ideální volbu pro krátkodobé pronájmy prostřednictvím Airbnb či Booking.

Jednotka o užitné ploše 14 m² prošla kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, nábytku i elektroniky. Nový majitel tak získává plně připravenou investici bez dalších nutných nákladů – stačí převzít a začít pronajímat již zavedený pronajímaný ateliér.

Karlovy Vary patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v Evropě a celoroční turistický ruch vytváří silný potenciál pro stabilní obsazenost i atraktivní výnos. Výborná dopravní dostupnost, občanská vybavenost a prestižní lokalita zvyšují dlouhodobou hodnotu této investice.

Pokud hledáte nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v České republice, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail: martin.jelinek@re-max.cz