

## Prodej ateliéru 1+kk, 14 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Moravská, Karlovy Vary

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v centru Karlových Varů – jen 100 metrů od lázeňské kolonády.

Hledáte nemovitost, která může začít vydělávat okamžitě? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný nebytový prostor vedený jako ateliér, nacházející se v ulici Moravská v samotném srdci Karlových Varů. Od slavné lázeňské kolonády vás dělí pouhých 100 metrů, což z této nemovitosti dělá ideální volbu pro krátkodobé pronájmy prostřednictvím Airbnb či Booking.

Jednotka o užitné ploše 14 m<sup>2</sup> prošla kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, nábytku i elektroniky. Nový majitel tak získává plně připravenou investici bez dalších nutných nákladů – stačí převzít a začít pronajímat již zavedený pronajímaný ateliér.

Karlovy Vary patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v Evropě a celoroční turistický ruch vytváří silný potenciál pro stabilní obsazenost i atraktivní výnos. Výborná dopravní dostupnost, občanská vybavenost a prestižní lokalita zvyšují dlouhodobou hodnotu této investice.

Pokud hledáte nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v České republice, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku na 722521535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:** [martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)